



Befektetes.club

x

bemutatja

Prémium belvárosi ingatlanfejlesztési projektek 25–30% éves hozam - ingatlanfedezettel

Teljeskörűen felújításra kerülő társasházakban
teraszos, világos tetőtéri lakások építése

BAU.FUND Zrt.

info@bau.fund
H-1111 Budapest XI.
Lágymányosi u. 12.

KONCEPCIÓ

Parlagon fekvő területek megvásárlása és fejlesztése kiváló lokációval a belvárosban.

5 belvárosi tetőtér projekté alakítása, megépítése és eladása összesen 2.400 m² értékesíthető területtel.



KONCEPCIÓ

Az előkészített projektekbe **6,25–25 millió Ft-tól lehet beszállni**, a kivitelezésnél akár 50 millió Ft feletti tőkerészesedéssel.



BESZÁLLÁSI PONTOK





**1. Tervezési szakasz –
előkészítés finanszírozása**

**2. Kivitelezési szakasz –
projekttársaságban tőkerészesedés**

**3. Lakásvásárlás befektetőként –
bekerülési áron**

FINANSZÍROZÁS



FINANSZÍROZÁS

Árrés: átlagosan 45–90 %

Fejlesztési idő: 1,5–2 év

Lakáseladási ár: 2,4–2,6 millió Ft/m²

Kivitelezési költség: 1,4–1,5 millió Ft/m²



**TERVEZETT DÍSZBURKOLAT ÉS
UDVAR NÖVÉNYESÍTÉSE**

EGYEDI LEHETŐSÉG

Belvárosi, keresett lokációk
(pl. Hunyadi tér, Nagymező
utca, Krisztinaváros).

500 millió–5 milliárd Ft
közötti projektek, korlátozott
verseny egy kevés szereplős
piacon.



EGYEDI LEHETŐSÉG

Hasznosítatlan tetőterek és pincék átalakítása új, magas presztízű lakásokká és tároló helyiségekké.

Teljes homlokzat-, közmű- és közösségi térfelújítás.



ELŐNYÖK



Erős fedezet:
ingatlan tulajdonjog
és üzletrész a
projektcégekben.



**20-40%-kal
diszkontált áron:
az aktuális piaci
árszinhez képest.**



Két kiszállási pont:
a tervezési szakasz
végén vagy az
értékesítés után



Prémium minőség:
német technológia,
látványlift, okosotthon,
zöldterület.

KÉZZELFOGHATÓ ÉRTÉKTEREMTÉS

Robusztus **profittermelő**
képességű befektetés, ami
egyben értékmegőrzés és -
teremtés is:

belvárosi épületek
megújítása, zöldterületek
védelme, új otthonok
kialakítása.





Legújabb projektjeink



Music Academy

(1074 Budapest Hársfa u. 59/a)













Nagymező utca 41.

(1066 Budapest Nagymező u. 41.)











Pályá utca 13.

(1012 Budapest Pályá u. 13.)













Hunyadi tér 8.













Weiner Leó utca 14.

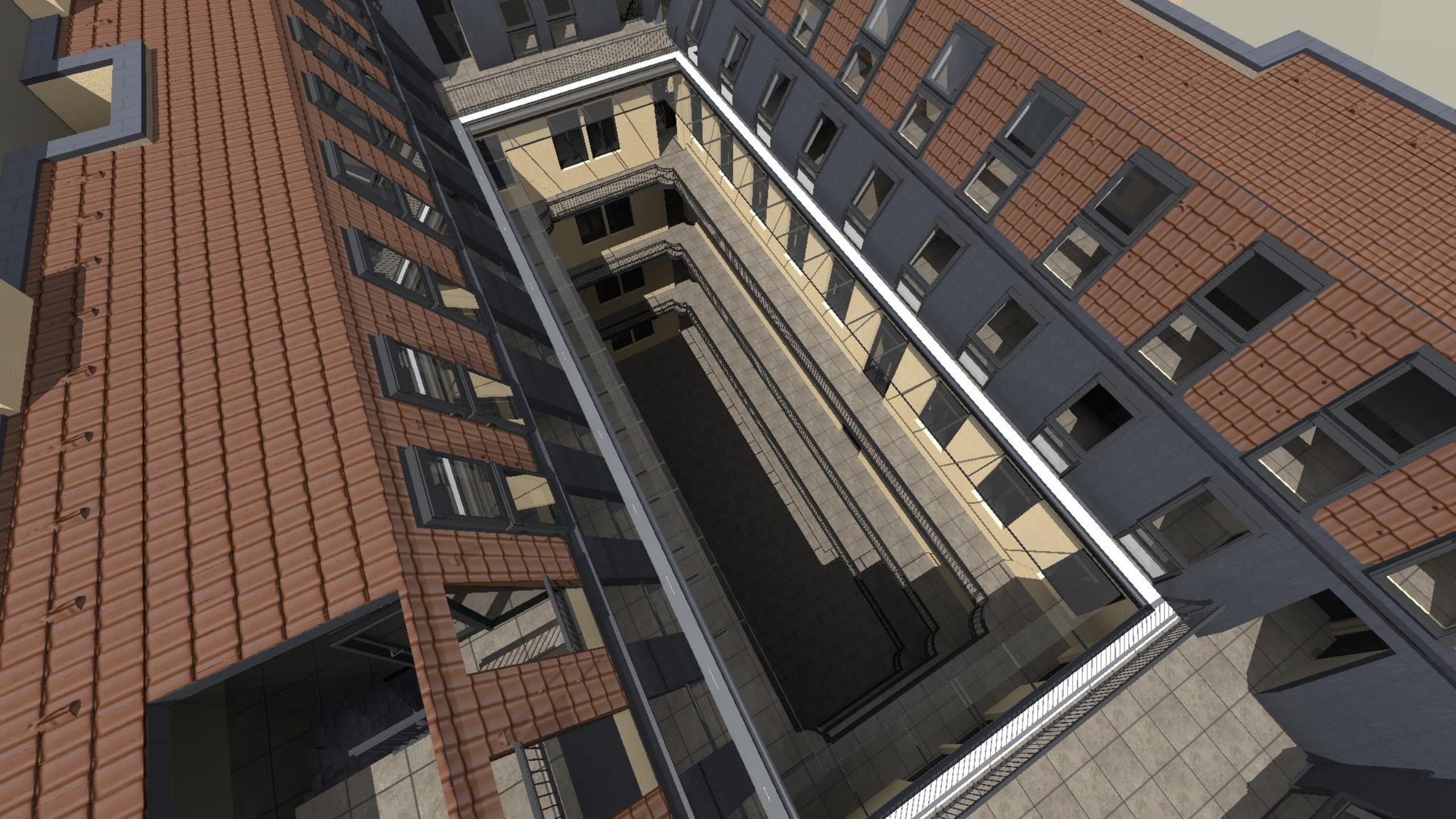


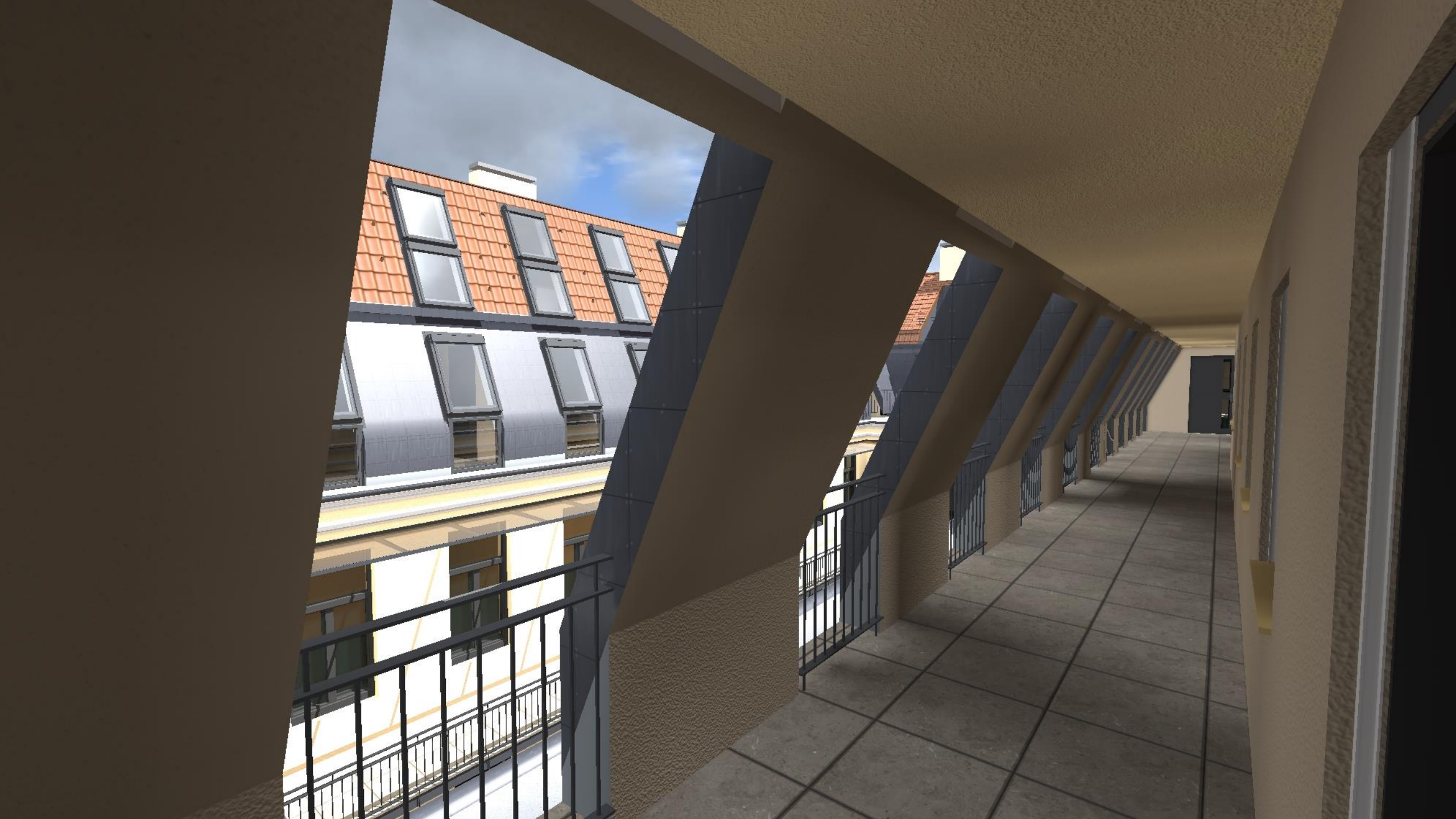


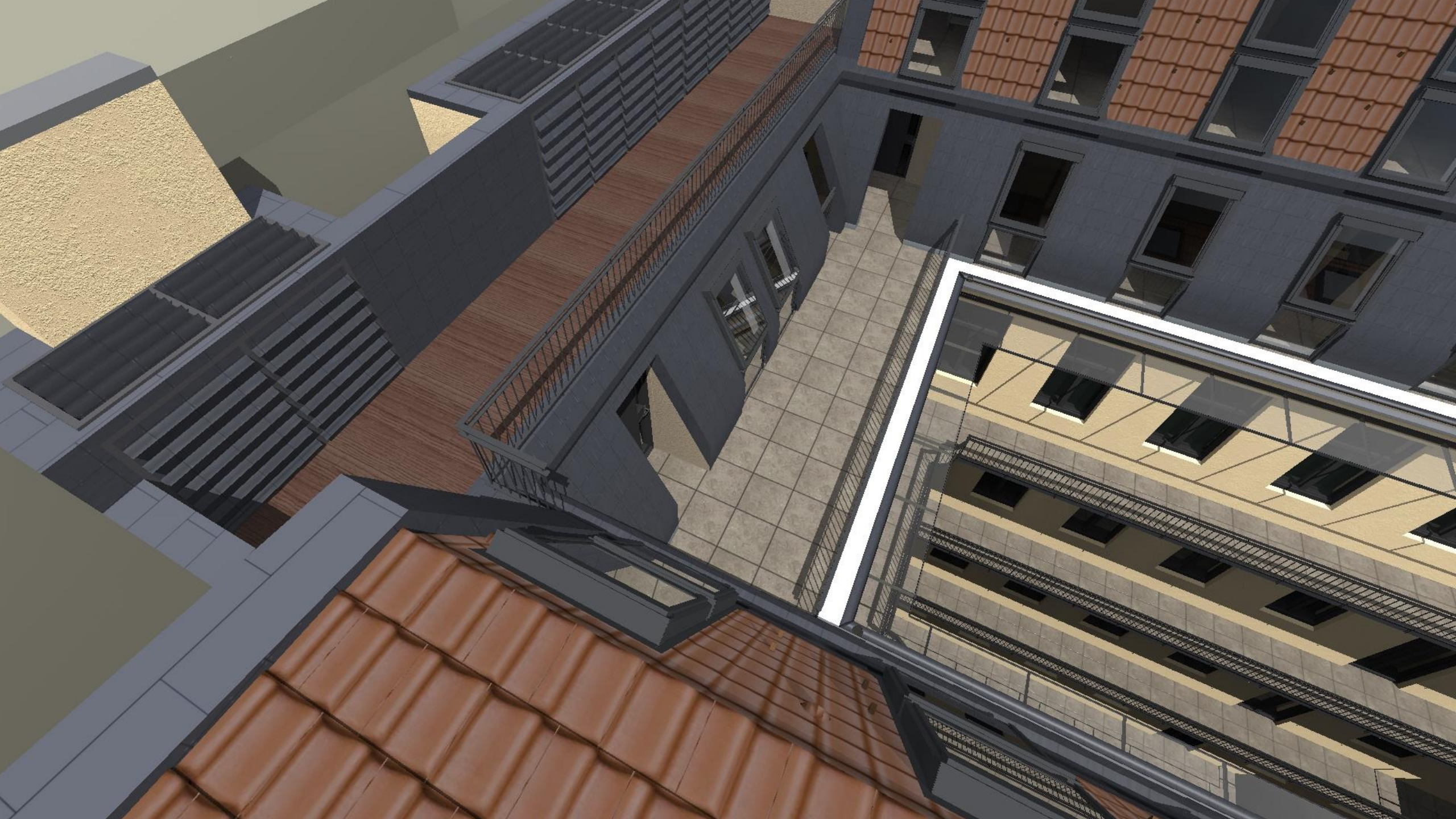
524
PARKKOLOJIAN
↓

VVA-324











Dohány utca 77.







Befektetes.club

info@bau.fund

H-1111 Budapest XI.

Lágymányosi u. 12.

+36 30 952 6049

Hambuch Henrik